

Polkowice, dnia 7 października 2025 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.**

Dotyczy: uzgodnienia na etapie projektu zajęcia gruntów stanowiących własność gminy Polkowice, obręb Sobin.

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 04.09.2025 r. przez pełnomocnika- pana Bernarda Adamczaka, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
 - lokalizowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Lazurowej- dz. nr 512 obręb Sobin (droga o nawierzchni gruntowej, teren zielony) budowy komory wodomierzowej na sieci wodociągowej, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wejście w teren działki nr 512 obręb Sobin, która stanowi własność gminy Polkowice w celu budowy infrastruktury, o której mowa w pkt 1.

Uzasadnienie:

Wnioskowane do zajęcia tereny:

- nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889).

Biorąc powyższe pod uwagę nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy, dlatego też odstępuje się od wydania decyzji.

3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) prace należy prowadzić przy połówkowym zamknięciu drogi dla ruchu kołowego, należy dostosować wysokośćowo posadowienie komory do aktualnych rzędnych elementów pasa drogowego,
- b) należy zastosować pokrywę komory o nośności 400 kN,
- c) zajmujący pas drogowy po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania miejsca robót, odtworzenia nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia prac, z zachowaniem kolejności odtwarzanych warstw oraz dostarczenia do odbioru terenu wyników wskaźnika zagęszczenia gruntów,
- d) **równocześnie właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na gminnym terenie zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu- najpóźniej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny- Dz.U.2025.1071)- druk wniosku do pobrania na stronie urzędu: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice> w zakładce: Druki do pobrania.**

Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej z wrysowanym pasem terenu obciążonego służebnością w ilości 3 sztuk. Sprawę w tym zakresie prowadzi Wydział Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości- tel. (76) 724 67 86.

- e) w przypadku przebudowy nawierzchni pasa drogowego przed wejściem w teren przez Wnioskodawcę, nawierzchnię pasa drogowego należy odtworzyć zgodnie z jego stanem na dzień wejścia w teren. Jeżeli budowa przedmiotowej infrastruktury technicznej przypadnie na okres wykonywania robót związanych z budową drogi zobowiązuje się Wnioskodawcę do zawarcia pisemnego porozumienia z Generalnym Wykonawcą gminnej drogi w sprawie zasad działania na placu budowy. Jeżeli budowa wnioskowanej infrastruktury technicznej przypadnie w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się Wnioskodawcę do zawarcia umowy przejęcia zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękami przed wejściem w teren.
4. Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:
- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi administracji budowlanej bądź zgłoszenia budowy,
 - b) **uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej oraz sposobu odtworzenia nawierzchni pasa drogowego, przed dokonaniem czynności z ppkt a),**
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jej zajęcie w celu prowadzenia robót.
5. W przypadku reprezentowania Inwestora przez pełnomocników należy załączyć dokument upoważniający.

6. Wniosek w sprawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (o którym mowa w pkt 4 c) należy złożyć na co najmniej **10 dni** przed planowanym zajęciem terenu oraz powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocników również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę upoważnionego podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego);
- b) cel zajęcia pasa drogowego;
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego pasa drogowego z wyróżnieniem poszczególnych elementów pasa drogowego, wymiary urządzeń umieszczanych w pasie drogowym;
- d) okres zajęcia pasa drogowego,
- e) **podpisanej przez każdą ze stron umowy przejęcia zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi- w przypadku wykonywania sieci po realizacji inwestycji gminnej lub podpisanego porozumienia z Generalnym Wykonawcą drogi w sprawie zasad działania na placu budowy (w przypadku wykonywania komory wodomierzowej w trakcie trwania inwestycji gminnej).**

7. Do ww. wniosku należy dołączyć:

- a) **informację o sposobie zabezpieczenia robót,**
- b) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub o prowadzeniu robót właściwemu organowi administracji budowlanej.

8. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami.

9. **W przypadku jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w punkcie 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**

Niniejsze uzgodnienie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania przedmiotowe urządzenie infrastruktury technicznej nie zostanie wybudowane.

z up. Burmistrza
Kinga Drzyzga
Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu

W załączeniu:
Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Bernard Adamczak
2. a/a

Do wiadomości (poprzez EZD):
PG w/m

